



ALL-IN-PREFAB B.V.

Specialist van prefab kunststof leidingsystemen

<http://www.allinprefabbv.nl>

Smart Solutions

Prefab leidingsystemen passen bij bewust en duurzaam ondernemen. Een slimme manier om de werkdruk te verlichten is de toepassing van prefab leidingsystemen. Dat scheelt tijd, bespaart kosten en is goed voor het milieu.

'Bij prefabben is er vrijwel geen buisverlies. Stukken leiding die overblijven kunnen we gebruiken voor een ander project. Natuurlijk kun je dat ook op de bouw, maar dat gebeurt toch in mindere mate. Als stukken buis drie, vier maanden buiten liggen op de bouw, komt daar viezigheid overheen. Dat werkt onplezierig voor de monteur. Die stukken belanden vaak in de container.'

Marcel den Teuling is een bevolgen spreker. De directeur van ALL-IN-PREFAB zit al sinds zijn vijftiende in de kunststof leidingen en raakt niet uitgepraat over de eigenschappen van kunststof: 'Kijk eens om je heen: kunststof is toch niet meer weg te denken uit onze maatschappij?' Maar goed, daarvoor zitten we niet bij hem aan de koffie. Laten we eens verder ingaan op zijn prefabricage.

Rust in de tent

Wat is zijn positie in de bedrijfskolom? De monteur en de installateur moeten zich profileren op de bouw, wij doen het stukje daarvoor. De installateur levert ons de tekening aan waarop exact is aangegeven hoe het leidingsysteem in het project moet komen te liggen. Wij bestellen de materialen en prefabriceren het systeem in hanteerbare delen. Met hanteerbaar bedoel ik niet alleen dat de stukken goed zijn te transporteren, maar ook dat je er op de bouw makkelijk mee weg kunt zonder overal tegenaan te stoten.

We lassen of kitten de leidingen tot werkbare lengtes in elkaar, voorzien ze van bochten en T-stukken, maken er kapjes op om te voorkomen dat er op de bouw specie of zand in de leiding komt. De monteur hoeft de delen alleen maar in elkaar te schuiven en op de bewapening te bevestigen. Dat is alles. Daarna komt de installateur in beeld om de boel aan te sluiten.' Het komt er kortweg op neer dat ALL-IN-PREFAB het hele voortraject regelt en verzorgt. De installateur heeft er geen omkijken naar. Natuurlijk, beaamt Den Teuling, kun je stellen dat uitbesteden geld kost, maar: 'Dit scheelt maar liefst 30 tot 50 procent werk op de bouwplaats. En die goede monteurs die je daar hebt lopen kun je nu inzetten op andere dingen.'

Blind vertrouwen

Hamvraag is: hoe kun je het de monteur zo makkelijk mogelijk maken? 'Als je een appartementen-complex hebt van drie hoog is geen enkele woning hetzelfde. Het moet zo zijn dat, stel dat de monteur geen tekening heeft, hij blind kan varen op de coderingen van onze prefab pakketten.' Ook in logistiek opzicht schikt ALL-IN-PREFAB zich naar de bouwsituatie. De prefab delen worden zoveel mogelijk geleverd op de dag van montage (of een dag daarvoor). Dat betekent: minimale opslag op de bouw, minder ruimtebeslag, minder kans op schade.

ALL-IN-PREFAB houdt zich het meest bezig met de prefabricage van rioleringen. Daarnaast worden ook drukleidingen voorbereid. Dat kan een persleiding zijn voor een machine, een waterleiding of een gasleiding. 'Prefab waterleidingen van kunststof worden steeds meer toegepast in de nieuwbouw.'



ALL-IN-PREFAB B.V.

Specialist van prefab kunststof leidingsystemen

<http://www.allinprefabbv.nl>

Koperleidingen worden, zeker met de hoge koperprijs van nu, zo van de muren gejat. Onze prefab leidingen hebben een binnen- en een buitenmantel van kunststof met een aluminium binnenwand. De leidingen worden op lengtes geleverd en we zetten de T-stukken eraan. De monteur hoeft ze alleen nog maar neer te leggen, vastzetten met beugels, beton erover, klaar.'

Milieuwinst

'We hebben hoegenaamd geen afval. Reststukken die we hebben, gebruiken we voor een ander project. Eventueel lijmen of kitten we daar stukken voor aan elkaar. Het gevolg is dat we alleen maar kleine stukjes afval overhouden. Op jaarbasis is dat hooguit 100 tot 120 kilo. Dat afval gaat naar de fabrikant en wordt gerecycled. We maken optimaal gebruik van de grondstoffen. Daar wordt het milieu ook beter van.'

Warmte uit zeewater

In de Scheveningse wijk Duindorp wordt een innovatief, wereldwijd uniek project uitgevoerd waardoor 750 woningen verwarmd kunnen worden met zeewater. Het zeewater wordt met pompen naar de warmtecentrale getransporteerd. In de centrale draagt een warmtewisselaar de warmte van het zeewater over aan het water in het distributienet. Als het zeewater te koud is om warmte af te staan, brengen centrale warmtepompen het distributiewater op de gewenste temperatuur (11° C). Elke woning heeft een kleine warmtepomp, die warmte onttrekt aan het distributienet. De warmtepomp produceert vervolgens warmte voor de vloerverwarming en voor het water in de keuken en badkamer. ALL-IN-PREFAB leverde de prefab delen voor het omvangrijke distributienet.